

# Résidence Services Seniors NOVAGE - Amiens

Bien vivre chez soi en toute  
sécurité





## Des appartements conçus pour votre confort et votre sérénité

À la résidence NOVAGE, nos appartements allient modernité, confort et sécurité pour répondre parfaitement à vos besoins.

Du studio au T3, chaque logement est lumineux, spacieux et entièrement aménageable\* pour refléter vos goûts et créer un véritable chez-vous.

Chaque détail a été pensé pour garantir votre tranquillité, avec des équipements adaptés, des espaces fonctionnels et un système d'appel d'urgence intégré.



Cuisine équipée



Douche extraplate avec bac antidérapant



Pendentif d'appel d'urgence 24h/24h



Volets roulants électriques

T1



T2



T3



## Nos services au quotidien

En vivant dans l'un de nos appartements, vous bénéficiez également d'un accès direct à tous les services de la résidence : des animations variées, des repas savoureux préparés sur place, et un cadre chaleureux où il fait bon vivre. Ici, tout est fait pour vous offrir une qualité de vie exceptionnelle, dans un environnement sécurisé et convivial.



Quartier dynamique



Animations



Convivialité



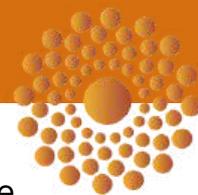
Conciergerie



Téléassistance 24h24h



\*Exemple d'aménagement



## Des espaces de vie pensés pour votre bien-être

À la résidence NOVAGE, nos espaces communs ont été conçus pour enrichir votre quotidien et vous offrir des moments de détente, de convivialité et de plaisir.



### Le restaurant

Notre restaurant chaleureux vous accueille tous les jours pour savourer des repas gourmands, préparés sur place par notre chef Hafid. C'est un lieu de partage où chaque repas devient une expérience conviviale. Le bar, quant à lui, est l'endroit parfait pour profiter d'une boisson entre amis ou lors de nos événements spéciaux.

### Les espaces extérieurs

La terrasse et le jardin intérieur apportent une véritable bouffée d'air frais. Que ce soit pour une promenade, un moment de lecture ou simplement profiter du soleil, ces espaces verdoyants invitent à la relaxation et au bien-être.



### La salle de remise en forme

Pour les plus actifs, la salle de remise en forme offre un cadre adapté pour entretenir votre forme physique à votre rythme, avec des équipements modernes et des activités adaptées à vos besoins.

Venez découvrir des lieux où se mêlent confort, convivialité et sérénité, et laissez-vous séduire par la richesse de notre cadre de vie.





		Surface moyenne	Une personne	Deux personnes
Appartements	T1	31 m <sup>2</sup>	A partir de 1299 €	
	T2	De 44 m <sup>2</sup> à 52 m <sup>2</sup>	A partir de 1703 €	A partir de 1938 €
	T3	63 m <sup>2</sup>	A partir de 2053 €	A partir de 2288 €

Loyer, charges locatives (eau, électricité et gaz) et services non individualisables (personnels de jour, astreinte de nuit, accès aux locaux de loisir) compris.



	Services inclus	Une personne	Deux personnes
Forfaits services	Confort	530 €	929 €
	Premium	975 €	1900 €
	Parking	60 €	

**A savoir** 

Les formules confort et premium vous donnent droit à un crédit d'impôt à hauteur de 50% de vos dépenses annuelles.

À la résidence NOVAGE, la restauration est bien plus qu'un service : c'est une expérience conviviale et gourmande. Tous les jours, notre chef Hafid, passionné par la cuisine, élabore sur place des menus variés et équilibrés, adaptés aux goûts et aux besoins nutritionnels de nos locataires.



Dans notre salle à manger chaleureuse, les résidents peuvent savourer leurs repas dans une ambiance conviviale, propice aux échanges et à la bonne humeur.

 <b>RESTAURATION</b>		
Petit déjeuner	Petit déjeuner	7 €
	Abonnement mensuel	152 €
Déjeuner	Déjeuner locataire	18 €
	Abonnement mensuel	440 €
	Déjeuner visiteur	20 €
	Déjeuner enfant	10 €
Dîner	Dîner locataire	14.50 €
	Abonnement dîner	380 €
	Dîner visiteur	17 €
	Dîner enfant	10 €
Pension complète	Forfait	925 €
Service plateau	Supplément	2.50 €



Nos séjours découverte vous permettent de tester la vie à la résidence NOVAGE sans engagement. Profitez d'un appartement tout confort, des animations quotidiennes, et des repas savoureux préparés chaque jour par notre chef Hafid.

C'est l'occasion idéale de découvrir un cadre convivial et sécurisé, de rencontrer nos équipes et nos locataires, et de vivre une expérience unique.

## SEJOUR DECOUVERTE - Tarif à la semaine en appartement T2

Pension complète		Demi-pension (déjeuner ou dîner)	
Une personne	Deux personnes	Une personne	Deux personnes
482 €	597 €	412 €	497 €

Les +



Place de parking



Pendentif télé-assistance

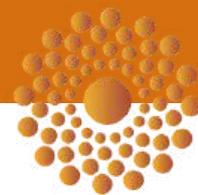


Restauration selon forfait

Loyer, charges locatives (eau, électricité et gaz) et services non individualisables (personnels de jour, astreinte de nuit, accès aux locaux de loisir) compris. Séjour limité à 3 mois non renouvelable.

## SERVICES A LA CARTE

Conciergerie	Prestations personnalisées	Sur devis
Ménage	Forfait 1h	29 €
Aide administrative	Forfait 1/2 heure	15 €
Aide technique	Forfait 1h	25 €



## Les questions que vous vous posez

### Comment puis-je visiter la résidence ?

Pour organiser une visite, contactez Cindy, notre assistante commerciale, qui se fera un plaisir de planifier un rendez-vous et de répondre à toutes vos questions.

### Quels services sont inclus dans le loyer ?

Le loyer inclut l'accès aux espaces communs (salon, bibliothèque, jardin, salle de remise en forme), la sécurisation 24h/24, les animations quotidiennes organisées par notre animatrice Charlotte, et une assistance à la vie quotidienne.

### Puis-je personnaliser mon appartement ?

Oui, nous vous encourageons à personnaliser votre logement avec vos meubles et objets personnels pour que vous vous sentiez chez vous.

### Organisez-vous des activités pour les résidents ?

Oui, chaque mois, notre animatrice Charlotte propose un thème spécifique autour duquel sont organisées des animations variées : ateliers créatifs, conférences, sorties culturelles, et bien plus encore.

### Les animaux de compagnie sont-ils autorisés ?

Les animaux de compagnie de petite taille sont les bienvenus dans la résidence, sous réserve qu'ils respectent les règles de vie commune.

### Puis-je inviter mes proches à la résidence ?

Vous êtes chez vous, vos proches sont évidemment les bienvenus. Vous les recevez soit dans votre appartement directement, soit dans un salon mis à disposition, au jardin, en terrasse ou dans une salle à manger privative.

Bien sûr, si vous voulez héberger quelques jours vos proches dans votre appartement, vous êtes également tous à fait autorisé à le faire. Nous avons également des appartements en locations en court séjour à proposer.

### Quels sont les dispositifs de sécurité en place ?

La résidence est sécurisée 24h/24 grâce à un personnel dédié et un système de téléassistance. De plus, un médaillon avec un système d'appel d'urgence est mis à disposition des locataires.

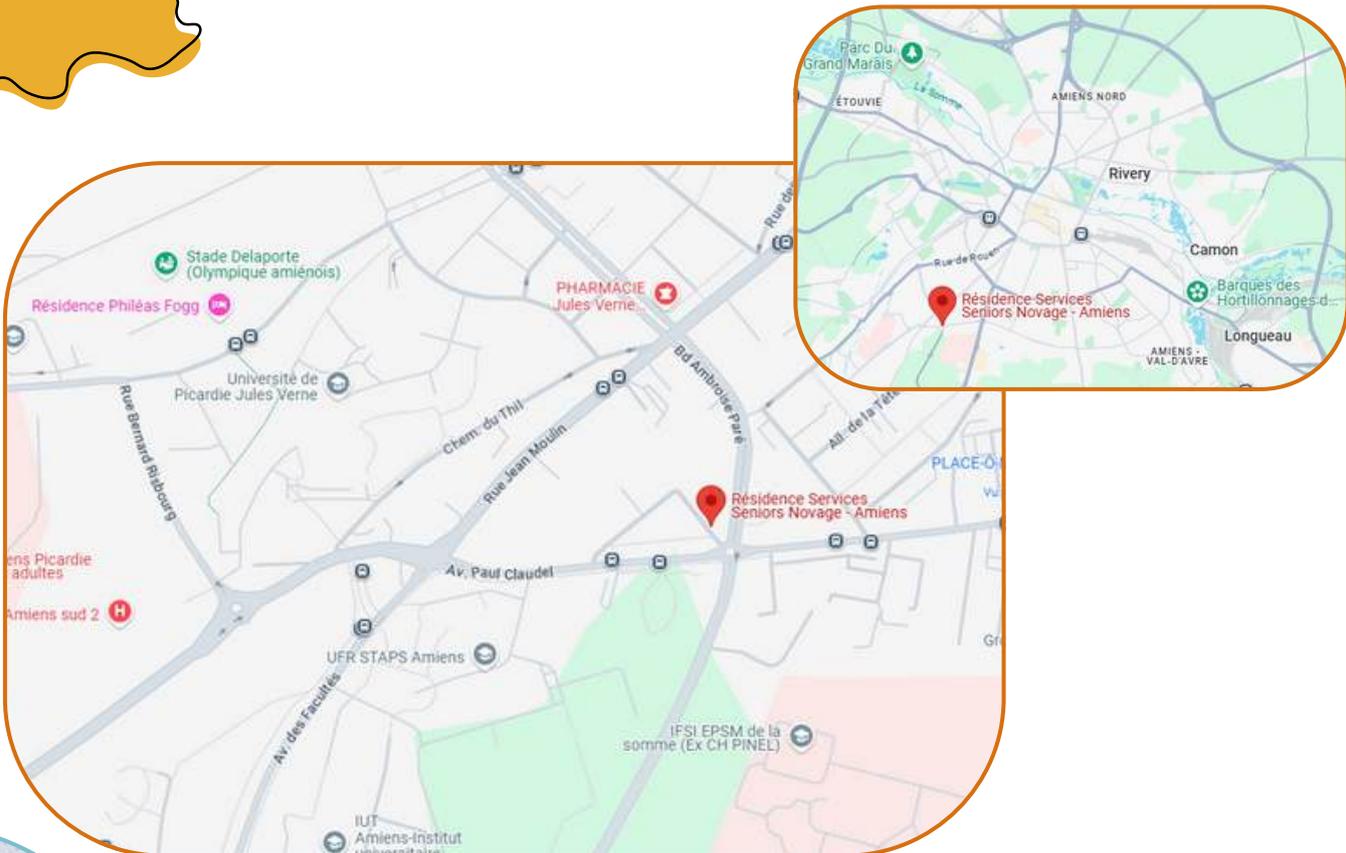
### A-t-on le droit aux allocations logement ?

Oui, en tant que locataire, vous pouvez être éligible à l'Aide Personnalisée au Logement (APL). Nos équipes peuvent vous accompagner dans les démarches administratives pour vérifier votre éligibilité et effectuer la demande.





## Résidence Services Seniors NOVAGE 15 rue de l'ours et de la lune 80 000 AMIENS



☎ 03 22 49 82 38

✉ [contacts@novage.fr](mailto:contacts@novage.fr)

🌐 [www.novage.fr](http://www.novage.fr)

📘 [novageservicesseiorsamiens](https://www.facebook.com/novageservicesseiorsamiens)

## Résidence Services Seniors NOVAGE - Amiens



Bien vivre chez soi en toute sécurité

